

## Bebauungsplan "Ketsch-Ost, 4. Änderung"

- I. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986, § 73 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 01.04.1985 i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 17.12.1984 beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ketsch in seiner Sitzung am **28 AUG. 1989** den Bebauungsplan "Ketsch-Ost, 4. Änderung" als Satzung.
- II. Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind:
- a) Bebauungsplanzeichnungen im Maßstab 1:1000 für das Änderungsgebiet:
    - die Grundstücke entlang der Gassenäckerstraße mit folgenden Flst. Nr.:  
5326, 5327, 5328, 5329, 5341, 5342, 5354, 5359, 5366, 5371
  - b) die nachstehenden Festsetzungen in den §§ 1 bis 2.
  - c) die Begründung vom *21. Februar 1989* ist eine Beigabe zu diesem Bebauungsplan.
- III. Mit der ortsüblichen Bekanntgabe der Durchführung des Anzeigeverfahrens wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

### § 1

#### Art der baulichen Nutzung

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die Art der baulichen Nutzung als

"Allgemeines Wohngebiet" nach § 4 BauNVO  
ausgewiesen.

### § 2

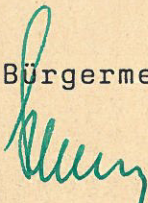
1. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Bebauungsplanes "Ketsch-Ost" vom 06.07.1971 auch im Änderungsgebiet weiter.

2. Die Bebauungsplansatzung "Ketsch-Ost" vom 06.07.1971, die Bebauungsplansatzung "Ketsch-Ost, 1. Änderung" vom 03.04.1978, die Bebauungsplansatzung "Ketsch-Ost, 2. Änderung" vom 24.11.1980 und die Bebauungsplansatzung "Ketsch-Ost, 3. Änderung" vom 24.11.1986 treten mit Inkrafttreten dieser Satzung insoweit außer Kraft, wie im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung "Ketsch-Ost, 4. Änderung" die Art der baulichen Nutzung neu festgesetzt wird.

Der Geltungsbereich ist unter Nr. II dieser Satzung verbal beschrieben und in der Bebauungsplanzeichnung mit Zeichen 15.12 der Planzeichenverordnung 81 umgrenzt.

Ketsch, den 28. AUG. 1989

Der Bürgermeister:

  
Schmid

