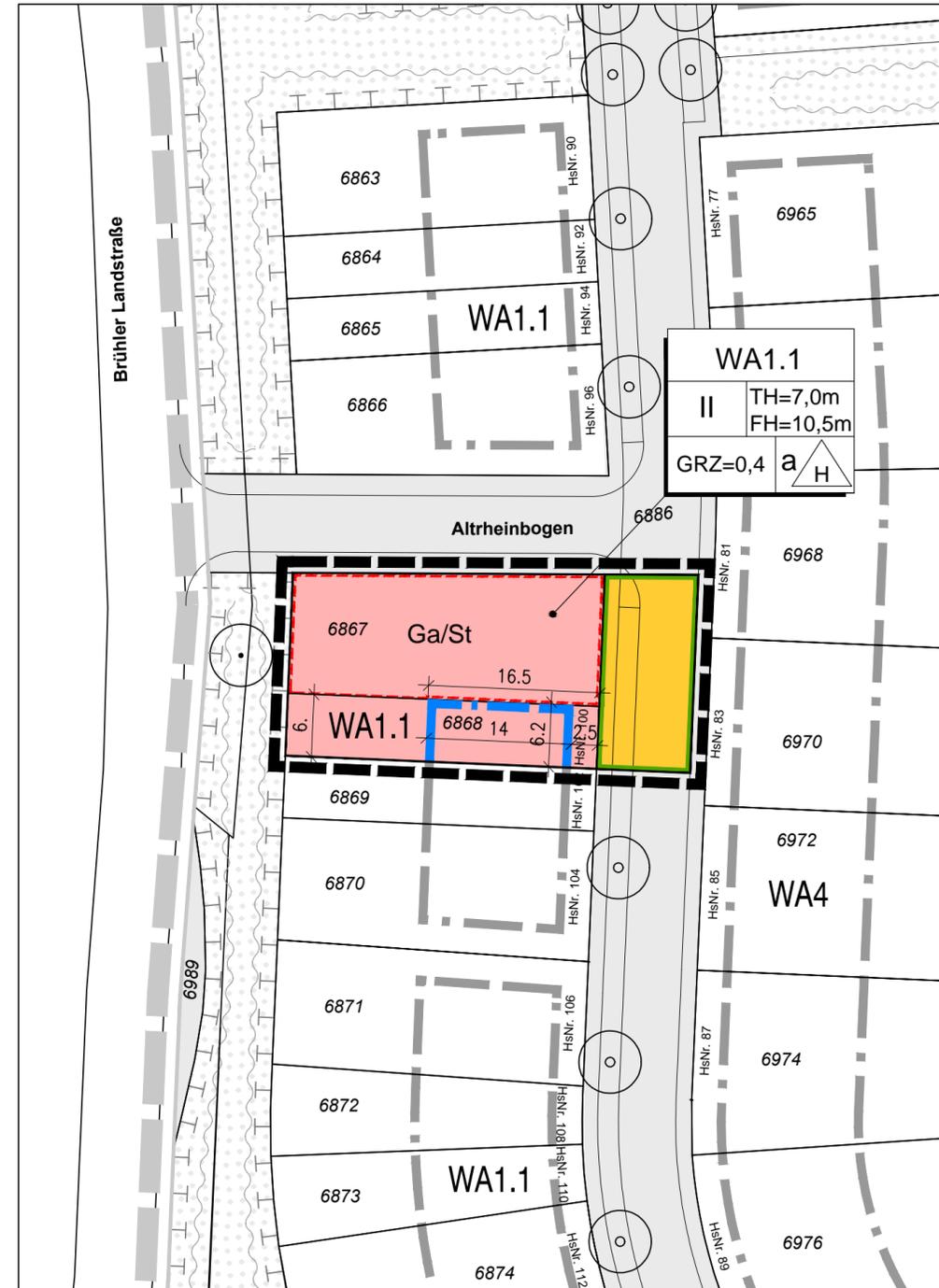


GEMEINDE KETSCH BEBAUUNGSPLAN

"FÜNFVIERTELÄCKER - 1. ÄNDERUNG"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, maximal

3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

Baugrenze
a abweichende Bauweise
H nur Hausgruppen zulässig
TH Traufhöhe, maximal
FH Firsthöhe, maximal

4. Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

Ga/St Flächen für Stellplätze und Garagen

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

B. Sonstige Festsetzungen

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsgrenze

C. Sonstige Erläuterungen

6868 Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster
— Bestehende Flurstücksgrenzen laut Kataster
20 Vermaßung in Meter

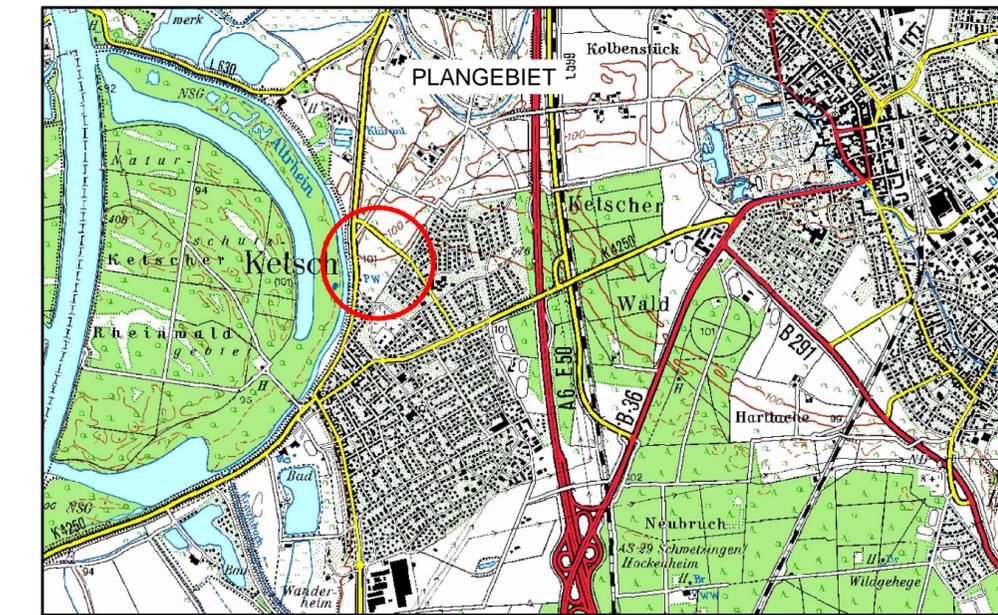
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
Ketsch, den _____
Kappenstein
Bürgermeister
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
Ketsch, den _____
Kappenstein
Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Ketsch, den _____
Kappenstein
Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Ketsch, den _____
Kappenstein
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- PlanZV:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBO:** § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- GemO:** § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 99, 100)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Gemeinde Ketsch	PROJ.NR.	1796	PLAN NR. BP
	PROJEKT	Bebauungsplan Fünfvierteläcker - 1. Änderung"	BEARB.	Vi	
	PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	GEZ.	JS	
	BL.GR.	67/30	DATUM	Nov. 2017	